

Professeur Tournesol à la Citade...

**Étude de faisabilité  
Jérémy Corman**

**30/04/2024**

**Marketing Makers Plunch SPRL**



# Étude de faisabilité

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Commune | Division | Section | N° et exposant |
| Parcelle 1 | Liège | 6 | C | 0465K000 |

## Schéma de développement territorial

* 62063-SDT-0001-01 (arrêté du Gouvernement wallon du 16/05/2019, publié au Moniteur belge le 12/12/2019) [[](http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/amenagement/sdt)](http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/amenagement/sdt)

## Plan de secteur

* Habitat [[](https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909245)](https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909245)

## Carte d'affectation des sols

* Revêtement artificiel au sol
* Couvert herbacé toute l'année
* Constructions artificielles hors sol

## Guide communal d'urbanisme

* Règlement relatif à la protection des arbres et des espaces verts (62063-RCB-0002-01) [[](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=62063-RCB-0002-01)](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=62063-RCB-0002-01)

## Guide régional d'urbanisme

* GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite : 62063-RMR-0001-01 Liège, arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 [[](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=62063-RMR-0001-01)](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=62063-RMR-0001-01)
* GRU - Enseignes et dispositifs de publicité : 62063-REP-0001-01 Liège, arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991 [[](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=62063-REP-0001-01)](http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=62063-REP-0001-01)

## Plan d'assainissement

Bien situé dans le périmètre du Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de Meuse aval qui reprend celui-ci en zone ELEMENT\_NOT\_FOUND

## Nature du sol

* Sols artificiels ou non cartographiés

## Nappes phréatiques, points de captages

Masse d'eau souterraine :

* BERWM073, Alluvions et graviers de Meuse (Engis - Herstal), Dépôts du Quaternaire, 28-11-2003 [[](http://eau.wallonie.be/fme/RWM073.pdf)](http://eau.wallonie.be/fme/RWM073.pdf)